



## KORRALDUS

9. aprill 2025 nr 1-17/25/616

### **Maa riigi omandisse jätmine (Lääne-Harju vald Haapsalu mnt 18b)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 28. mail 2020 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu alevikus asuvast seni reformimata maast teiste hulgas Haapsalu mnt 18b katastriüksuse 43101:001:1056 pindalaga 8224 m<sup>2</sup>.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 7. juuni 2021 kirjaga nr 6-7/21/10193 Lääne-Harju Vallavalitsust.

Haapsalu mnt 18b katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetluse käigus selgus, et osa katastriüksusest (tänav lõik) soovib Lääne-Harju Vallavalitsus saada munitsipaalomandisse kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks. Tulenevalt eeltoodust jagas katastripidaja Haapsalu mnt 18b katastriüksusest välja Aia tänav lõik 1 katastriüksuse 43101:001:2763 pindalaga 816 m<sup>2</sup>, mis anti Maa- ja Ruumiameti (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) 26. märtsi 2025 korraldusega nr 1-17/25/509 Lääne-Harju valla munitsipaalomandisse.

Pärast maa jagamist jäi Haapsalu mnt 18b katastriüksuse pindalaks 7410 m<sup>2</sup>.

Lääne-Harju Vallavalitsus nõustus 11. märtsi 2025 korraldusega nr 128 Haapsalu mnt 18b katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Lääne-Harju Vallavalitsus kinnitas 20. märtsi 2025 õiendiga nr 4-7/1568-36, et Haapsalu mnt 18b katastriüksuse osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks ja ostueesõigusega erastamiseks.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu alevikus asuv Haapsalu mnt 18b katastriüksus 43101:001:1056 pindalaga 7410 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Lääne-Harju Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor